

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации от  
26.10.2015г № 761/пр

АКТ № 179-19/11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Еманжелинск

20 ноября 2022 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Бажова, дом 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника)

Самошенко Елена Анатольевна

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании Доверенности № 179/1-Д от 30.03.2021 г

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Бастион"

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва

действующего на основании Устава

с другой стороны, ООО "УЮТ"

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на  
основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № 179-19 от 14.07.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу:

г. Еманжелинск, ул. Бажова общая площадь жилых и нежилых помещений - 2393,5 м<sup>2</sup>

2373,6 м<sup>2</sup> согласно  
данным техпаспорта и данных по МКД № 6  
Росреестра РФ за 2022 г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу руб/м <sup>2</sup>	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Уборка снега с предподъездных площадок, крылец и вдоль бардюров; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Очистка урн от мусора. Очистка отмостки от мусора. Удаление снего-ледяных образований. Подсыпка тротуаров антигололедной смесью	Зимой - 1 раз в 3-е суток (при отсутствии снега)	1 м <sup>2</sup>	<del>2,93</del> 2,373	<del>7012,96</del> 5632,55
2. Содержание инженерного оборудования: Осмотр устройств в подвальных помещениях: Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности запорной арматуры, раструбов канализационных труб. Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах. Осмотр линий электрических сетей, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления.	ежемесячно	<del>1 м<sup>2</sup></del> 2373,6	<del>2,29</del> 2,20	<del>5481,12</del> 5001,12
3. Содержание аварийной службы: выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт.	круглосуточно	<del>1 м<sup>2</sup></del> 2373,6	<del>0,62</del> 0,58	<del>1483,97</del> 1976,68
4. Содержание конструктивных элементов: Мелкий ремонт слуховых окон, оголовков вентиляционных труб.	ежемесячно	<del>1 м<sup>2</sup></del> 2373,6	<del>0,41</del> 0,39	<del>981,34</del> 925,70
5. Вывоз мусора с придомовой территории. Услуги трактора.	22.11.2022		40 минут	1200,00
6. Ремонт кровли. Услуги автогидроподъемника.	20.10.2022		0,5 час	2000,00 <del>1000,00</del>
7. Ремонт балконных плит. Услуги автогидроподъемника.	03.11.2022		0,5 часа	500,00 <del>1000,00</del> 6000
8. Механизированная очистка придомовой территории. Услуги трактора.	05.11.2022 24.11.2022		5 минут 5 минут	150,00 150,00

2. Всего за ноябрь 2022 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Двадцать четыре тысячи четыреста пятьдесят девять рублей 38 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик- Председатель совета МКД Е.А. Самошенкова  
(должность, Ф.И.О.)

Исполнитель- Директор А.С. Журавлёв  
(должность, Ф.И.О.)

Подрядчик- Директор Т.Н. Худякова  
(должность, Ф.И.О.)



и 508. Улучши трактора  
всех в сервисе  
придомовой территории.

и 7. Претензии бастион  
краски шпатель  
1 лист

14936-05  
24459,38 ✓

Двадцать четыре тысячи четыреста пятьдесят девять рублей 38 копеек.  
Тридцать семь тысяч триста шестидесять шесть руб. 05 коп.  
не правильно указаны данные